



**Health  
Spot** BY HHG

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024

(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

Αρ. ΓΕΜΗ: 153996401000

Έδρα: Λεβίδου 16, 145 62, Κηφισιά

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας | 3  |
| B. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις                                       | 9  |
| 1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων                     | 10 |
| 2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων                                          | 11 |
| 3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών                                                     | 12 |
| 4. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία                                         | 13 |
| 5. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                        | 13 |
| 6. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών           | 13 |
| 7. Βασικές Λογιστικές Αρχές                                                     | 16 |
| 9. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων                            | 26 |
| 9.1 Ενσώματα Πάγια                                                              | 26 |
| 9.2 Άυλα Πάγια                                                                  | 26 |
| 9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                                     | 27 |
| 9.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις                          | 27 |
| 9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                                       | 28 |
| 9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                                     | 28 |
| 9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα/μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                   | 29 |
| 9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                            | 29 |
| 9.9 Μετοχικό Κεφάλαιο                                                           | 29 |
| 9.10 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις                                                  | 30 |
| 9.11 Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                       | 31 |
| 9.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού                                             | 31 |
| 9.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                         | 32 |
| 9.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                          | 33 |
| 9.15 Πωλήσεις                                                                   | 33 |
| 9.16 Κόστος Πωληθέντων                                                          | 33 |
| 9.17 Λοιπά έσοδα                                                                | 33 |
| 9.18 Έξοδα διοίκησης                                                            | 34 |

|      |                                                                  |    |
|------|------------------------------------------------------------------|----|
| 9.19 | Έξοδα διάθεσης.....                                              | 34 |
| 9.20 | Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....                             | 35 |
| 9.21 | Φόρος Εισοδήματος.....                                           | 35 |
| 9.22 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....                        | 35 |
| 9.23 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη.....                              | 36 |
| 10.  | Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....                   | 37 |
| 11.  | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως..... | 39 |
| 12.  | Μεταγενέστερα Γεγονότα.....                                      | 39 |

**Α. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας**

**«ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2024 έως 31/12/2024**

Προς τον μέτοχο,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλω για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2025 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

**Α.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η Εταιρεία, προέρχεται από μετατροπή της Εταιρείας "ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία ανήκει στην "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" η οποία ελέγχεται από την "HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L.". Η Εταιρεία σημείωσε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά την περίοδο 1/1/2024 – 31/12/2024:

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας ήταν ζημίες € 1.853.731 έναντι € 1.346.583 ζημιών το 2023 τα οποία προήλθαν κυρίως από:

**Πωλήσεις:** Οι Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback ανήλθαν σε € 4.030.650 το 2024, έναντι € 3.073.093 του 2023.

**Μικτά Κέρδη:** Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 582.417 το 2024, έναντι € 731.002 του 2023.

**Ζημίες προ τόκων και φόρων:** Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 1.861.209 το 2024, έναντι € 1.337.517 του 2023.

**Ζημίες μετά φόρων:** Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.853.731 το 2024, έναντι € 1.346.583 του 2023.

**Ενσώματα Πάγια, Άυλα Πάγια και Δικαιώματα Χρήσης:** Τα Ενσώματα Πάγια, Άυλα Πάγια και Δικαιώματα Χρήσης της Εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 7.108.214 και αντιστοιχούν στο 39% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 6.668.780 και αντιστοιχούσαν στο 45% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

**Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις:**

- Οι συμμετοχές της Εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχονται σε 9.835 χιλ. ευρώ.
- ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Οι συμμετοχές της εταιρείας ανέρχονται σε 6.645 χιλ. ευρώ, και αντιστοιχεί στο 65% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Την 26η Φεβρουαρίου 2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και έδρα το Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, η εταιρεία κατέβαλε 345.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 34.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
- Βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού στις 4.12.2024 η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΜΝΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεταβίβασε στην εταιρεία «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 1.500 εταιρικά μερίδια έναντι του ποσού των 15.000€.
- Την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «HEALTH SPOT MRI ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT MRI ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και έδρα το δήμο ΓΛΥΦΑΔΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, η εταιρεία κατέβαλε 30.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

- S.E.A. MEDICAL HEALTH CLINIC S.A., με έδρα τη Μύκονο. Τον Νοέμβριο 2024 η εταιρεία κατέβαλε 2.100χιλ ευρώ ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς οι συμμετοχές της εταιρείας ανέρχονται σε 2.800χιλ ευρώ και αντιστοιχεί στο 92,03% του μετοχικού της κεφαλαίου.

## A.2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

|                                                          | 2024              |        | 2023             |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------------|--------|
|                                                          | €                 |        | €                |        |
| <b>α. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης</b>              |                   |        |                  |        |
| <u>Ίδια Κεφάλαια</u>                                     | <u>12.311.358</u> |        | <u>9.221.064</u> |        |
| Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων κεφαλαίων                   | 17.831.947        | 69,04% | 14.704.171       | 62,71% |
| <b>β. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> |                   |        |                  |        |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>                            | <u>698.300</u>    |        | <u>585.610</u>   |        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                               | 4.209.959         | 16,59% | 4.081.838        | 14,35% |

## A.3. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εταιρεία "ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." είναι ιατρική ανώνυμη εταιρεία με μετοχικό Κεφάλαιο € 7.067.156. Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.) στην Ελλάδα. Μέτοχος της εταιρείας είναι η "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" η οποία ελέγχεται από την "HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L." με έδρα το Λουξεμβούργο, ο οποίος ήδη έχει επενδύσει σημαντικά στον τομέα της υγείας στην Ελλάδα και τη Κύπρο.

## A.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2024

Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας "ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σε ανώνυμη εταιρεία. Η μετατροπή έγινε βάσει απόφασης της από 29.08.2024 Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". Στις 18.09.2024 εγκρίθηκε η σύσταση της εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ -ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τον διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT BY HHG SINGLE MEMBER S.A.» και έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 4445408.

Με απόφαση της Γενική Συνέλευσης της 04.11.2024 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας κατά €4.950.000, η οποία πιστοποιήθηκε στις 16.12.2024 με μοναδικό αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 5029744. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €3.200.000 και με κεφαλαιοποίηση ταμειακών διευκολύνσεων ποσού €1.750.000 από την μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ».

Την 26η Φεβρουαρίου 2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και έδρα το Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, η κατέβαλε 345.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 34.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας με ποσοστό 60%.

Βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού στις 4.12.2024 η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΜΝΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεταβίβασε στην εταιρεία «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 1.500 εταιρικά μερίδια έναντι του ποσού των 15.000€. Το ποσοστό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 62,61%

Την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «HEALTH SPOT MRI ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT MRI ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και έδρα το δήμο ΓΛΥΦΑΔΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, η εταιρεία κατέβαλε 30.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο. Το ποσοστό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 50%.

Τον Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία προέβη στη λήψη ομολογιακού δανείου ύψους €350.000 από την εταιρεία και μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Τον Νοέμβριο 2024 η εταιρεία κατέβαλε 2.100χιλ ευρώ στην S.E.A. MEDICAL HEALTH CLINIC S.A., συνεπώς οι συμμετοχές της εταιρείας ανέρχονται σε 2.800χιλ ευρώ και αντιστοιχεί στο 92,03% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η εταιρεία πιστοποιήθηκε εντός του 2024 με ISO 9001:2015 και BS EN 15224:2016 στο πεδίο εφαρμογής ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΒΙΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΙΚΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ) από τον διαπιστευμένο κατά UKAS, φορέα πιστοποίησης, Swiss Approval.

A.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της εταιρείας είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι χαμηλός.

2. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Η Εταιρεία την 31/12/2024 είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα        | 16.662         | 82.018         |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 92.832         | 181.957        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>109.494</b> | <b>263.975</b> |

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 4.950.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| 31.12.2024    |             |             |                |        |
|---------------|-------------|-------------|----------------|--------|
| Εντός 1 έτους | 1 έως 2 έτη | 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |

## ΧΕΛΩ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                    |                  |                |                |          |                  |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------|------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.754.177        | 0              | 0              | 0        | 3.754.177        |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις          | 455.782          | 283.110        | 651.893        | 0        | 1.390.785        |
|                                    | <b>4.209.959</b> | <b>283.110</b> | <b>651.893</b> | <b>0</b> | <b>5.144.962</b> |

| 31.12.2023                         |                  |                |                |                |                  |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                    | Εντός 1 έτους    | 1 έως 2 έτη    | 2 έως 5 έτη    | Ανω των 5 ετών | Σύνολο           |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.600.475        | -              | -              | -              | 3.600.475        |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις          | 481.363          | 455.782        | 878.089        | 56.914         | 1.872.148        |
|                                    | <b>4.081.838</b> | <b>455.782</b> | <b>878.089</b> | <b>56.914</b>  | <b>5.472.623</b> |

### 5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. Ιδία κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

|                                         | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  | <b>12.311.358</b> | <b>9.221.064</b> |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | -16.662           | -82.018          |
| <b>Κεφάλαιο</b>                         | <b>12.294.696</b> | <b>9.139.046</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  | 12.311.358        | 9.221.064        |
| Πλέον Δάνεια                            | 350.000           | 0                |
| <b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>                 | <b>12.661.358</b> | <b>9.221.064</b> |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων          | 97,10%            | 99,11%           |

### A.6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 70 άτομα κατά την 31.12.2024 και 63 άτομα κατά την 31.12.2023 αντίστοιχα.

Η στρατηγική και για το 2025, στον πυλώνα του Ανθρώπινου Δυναμικού, για την εταιρεία είναι:

- η διατήρηση θέσεων εργασίας
- η διατήρηση μισθών
- η διατήρηση των παροχών
- η έμφαση στην εκπαίδευση

### A.7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμψου Ντάρμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Τον Μάρτιο του 2025 σημειώθηκε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της θυγατρικής εταιρείας «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Συγκεκριμένα, η εταιρεία κατέχει πλέον το 82,61% των

μετοχών με την εξαγορά των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΜΝΟΥ Ι.Κ.Ε» έναντι του ποσού 115.000€.

Τον Μάιο του 2025 βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικό εξαγοράς η εταιρεία προέβη στην εξαγορά 160.784 μετοχών του ιδιωτικού πολυιατρείου ΙΩΝΙΑ MEDICA Α.Ε με έδρα την Κόρινθο έναντι του ποσού των 400.000€, κατέχοντας το 91,88% της εταιρείας.

Τον Ιούνιο 2025 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΙΩΝΙΑ MEDICA Α.Ε.» κατά το ποσό των 109.890 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 109.890 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1€ εκάστης και αντιστοιχεί πλέον στο 95,01% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εντός του 2025, η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την εταιρεία και μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» συνολικού ποσού € 2.350.000.

Η εταιρία βρίσκεται σε μερικό απομακρυσμένο φορολογικό έλεγχο εισοδήματος για τη χρήση 2024 ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη μέχρι και την κοινοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

## A.8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 (βλ. σημείωση 9.23).

Μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" η οποία ελέγχεται από την "HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L."

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| 1.1.2024 - 31.12.2024                 | Σχέση Συμμετοχής | Αγορές<br>Αγαθών και<br>Υπηρεσιών | Έξοδα<br>τόκων | Αγορές<br>παγίων | Έσοδα από<br>Παραχή<br>Υπηρεσιών |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|
| Hellenic Healthcare M.A.E.            | Μέτοχος          | 900                               | 426            |                  |                                  |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.                          | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 331.095                           |                | 11.017           | 1.051                            |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.                           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 10.885                            |                | 7.512            |                                  |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.                         | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 41.589                            |                |                  |                                  |
| ΛΗΤΩ Α.Ε.                             | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 3.088                             |                | 2.073            |                                  |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.              | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 120                               |                |                  |                                  |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 160.903                           |                |                  |                                  |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 7.440                             |                |                  |                                  |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ<br>Μ.Α.Ε. | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 54.855                            |                |                  | 322                              |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 32.360                            |                |                  | 150                              |
| ΠΛΑΤΩΝ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 6.159                             |                |                  | 160                              |
| ΠΛΑΤΩΝ ΑΓ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Μ<br>ΙΚΕ  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 331                               |                |                  |                                  |
| <b>Σύνολο</b>                         |                  | <b>649.725</b>                    | <b>426</b>     | <b>20.602</b>    | <b>1.683</b>                     |

| 1.1.2023 - 31.12.2023      | Σχέση Συμμετοχής | Αγορές<br>Αγαθών και<br>Υπηρεσιών | Έξοδα<br>Ενοικίων | Έσοδα από<br>Παραχή<br>Υπηρεσιών | Έσοδα από<br>τοκους |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| Hellenic Healthcare M.A.E. | Μέτοχος          |                                   |                   |                                  |                     |

|                                    |               |                |              |              |              |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| South East AIGAION MEDICAL M.A.E.  | 70% θυγατρική |                |              |              | 6.800        |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.                       | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 397.283        |              | 1.233        |              |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.                        | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 3.860          |              | 230          |              |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.                      | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 50.344         |              |              |              |
| ΛΗΤΩ Α.Ε.                          | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   |                | 3.697        |              |              |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 0              |              |              |              |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 119.826        |              |              |              |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 6.820          |              |              |              |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Μ.Α.Ε. | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 1.051          |              | 866          |              |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.        | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ   | 51.709         |              |              |              |
| <b>Σύνολο</b>                      |               | <b>630.893</b> | <b>3.697</b> | <b>2.330</b> | <b>6.800</b> |

### A.9. Συνέχιση Δραστηριότητας

Η ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ ΙΚΕ ιδρύθηκε το 2020 η δραστηριότητα της ξεκίνησε σταδιακά μέσα στο 2021 και επεκτείνεται συνεχώς ιδρύοντας υποκαταστήματα και συμμετέχοντας σε διάφορα διαγνωστικά κέντρα εντός και εκτός Αττικής. Μέσα στο πλαίσιο της ανάπτυξης, εντός του 2024 ήταν και η μετατροπή της εταιρείας από Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. σε Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

Η εταιρεία μέσω του δικτύου υποκαταστημάτων και των εταιρειών που συμμετέχει, θα συνεχίσει να επεκτείνεται διευρύνοντας την παροχή ιατρικών υπηρεσιών σε όλη την Ελλάδα καθώς και ανήκει στον μεγαλύτερο ιδιωτικό όμιλο παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα την Hellenic Health Care Group.

### A.10. Λοιπά Θέματα

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
- Δεν συντρέπει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
- Η Εταιρεία διατηρεί 5 υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κηφισιά, 24/11/2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΖΑΚΙ ΑΝΤΑΡ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.  
ΣΠΥΡΙΔΗΣ

**Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις 24.11.2025.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

**Ποσά σε €**

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>                                           | Σημ. | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                            |      |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια                                              | 9.1  | 5.401.731         | 4.360.267         |
| Άυλα πάγια                                                  | 9.2  | 425.304           | 532.161           |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                     | 9.3  | 1.281.179         | 1.776.352         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                        | 9.4  | 157.525           | 84.373            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                       | 9.5  | 9.835.000         | 7.345.000         |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού             | 9.7  | 32.908            | 20.408            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                     |      | <b>17.133.648</b> | <b>14.118.561</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                               |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                                   |      | 80.894            | 60.313            |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                     | 9.6  | 92.832            | 181.957           |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                    | 9.7  | 507.912           | 261.322           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 9.8  | 16.662            | 82.018            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                        |      | <b>698.300</b>    | <b>585.610</b>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                   |      | <b>17.831.947</b> | <b>14.704.171</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                        |      |                   |                   |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                           | 9.9  | 7.067.156         | 13.333.000        |
| Αποτελέσματα εις νέον                                       |      | 5.244.202         | (4.111.936)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                               |      | <b>12.311.358</b> | <b>9.221.064</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                          |      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                        | 9.11 | 350.000           | 0                 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                        | 9.10 | 935.003           | 1.390.785         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 9.12 | 15.113            | 10.484            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                           |      | 10.514            | 0                 |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                    |      | <b>1.310.630</b>  | <b>1.401.269</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                   |                   |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                        | 9.13 | 3.355.281         | 2.755.128         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                        | 9.10 | 455.782           | 481.363           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                           | 9.14 | 398.896           | 845.347           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                    |      | <b>4.209.959</b>  | <b>4.081.838</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                   |      | <b>5.520.589</b>  | <b>5.483.107</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>               |      | <b>17.831.947</b> | <b>14.704.171</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

## 1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

|                                                                         | Σημ. | 01.01.2024-<br>31.12.2024 | 01.01.2023-<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| Πωλήσεις                                                                | 9.15 | 4.030.650                 | 3.073.093                 |
| Κόστος Πωληθέντων                                                       | 9.16 | (3.448.233)               | (2.342.091)               |
| <b>Μικτά Κέρδη</b>                                                      |      | <b>582.417</b>            | <b>731.002</b>            |
| Λοιπά έσοδα                                                             | 9.17 | 8.354                     | 8.548                     |
| Έξοδα διάθεσης                                                          | 9.19 | (278.683)                 | (195.786)                 |
| Έξοδα διοίκησης                                                         | 9.18 | (1.970.449)               | (1.815.196)               |
| Λοιπά έξοδα                                                             |      | (202.848)                 | (66.086)                  |
| <b>Ζημίες προ τόκων και φόρων</b>                                       |      | <b>(1.861.209)</b>        | <b>(1.337.517)</b>        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                 | 9.20 | 0                         | 6.800                     |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                 | 9.20 | (65.983)                  | (77.120)                  |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>                                                 |      | <b>(1.927.192)</b>        | <b>(1.407.837)</b>        |
| Φόρος Εισοδήματος                                                       | 9.21 | 73.461                    | 61.254                    |
| <b>Καθαρές Ζημίες μετά φόρων</b>                                        |      | <b>(1.853.731)</b>        | <b>(1.346.583)</b>        |
| Επανεκτίμηση υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού                              |      | 1.400                     | 0                         |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού |      | (308)                     | 0                         |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα                                               |      | 1.092                     | 0                         |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>                                |      | <b>(1.852.639)</b>        | <b>(1.346.583)</b>        |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## 2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                                                         | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023</b>                             | <b>4.833.000</b>  | <b>-2.725.353</b>     | <b>2.107.647</b>       |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου                                              | 8.500.000         | -                     | 8.500.000              |
| Έξοδα αύξηση εταιρικού κεφαλαίου                                        | -                 | (40.000)              | (40.000)               |
| Αποτελέσματα περιόδου 01.01.2023-31.12.2023                             | -                 | (1.346.583)           | (1.346.583)            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>                            | <b>13.333.000</b> | <b>(4.111.936)</b>    | <b>9.221.064</b>       |
| Λοιπές κινήσεις σημ. 9.9                                                | (11.215.844)      | 11.215.844            | -                      |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου                                              | 4.950.000         | -                     | 4.950.000              |
| Έξοδα αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου                                        | -                 | (7.067)               | (7.067)                |
| Επανεκτίμηση υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού                              | -                 | 1.400                 | 1.400                  |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού | -                 | (308)                 | (308)                  |
| Αποτελέσματα περιόδου 01.01.2024-31.12.2024                             | -                 | (1.853.731)           | (1.853.731)            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>                            | <b>7.067.156</b>  | <b>5.244.202</b>      | <b>12.311.358</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

|                                                                                           | Σημ.    | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Ζημιές προ φόρων                                                                          |         | (1.927.192)        | (1.407.837)        |
| Αποσβέσεις                                                                                | 9.1-9.3 | 1.356.482          | 1.082.820          |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)                                             |         | 14.984             | (10)               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                         | 9.20    | 65.670             | 77.121             |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                         | 9.20    | -                  | (6.800)            |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</b>             |         |                    |                    |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                              |         | (263.221)          | (104.090)          |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                              |         | (23.164)           | (15.393)           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                             |         | 763.790            | 950.140            |
| Μείον:                                                                                    |         |                    |                    |
| Καταβεβλημένοι τόκοι                                                                      |         | (65.245)           | (77.121)           |
| Εισπράξεις από φόρους                                                                     |         | 86.885             | -                  |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                       |         | <b>8.989</b>       | <b>498.830</b>     |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                         |         |                    |                    |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                   | 9.1-9.2 | (1.795.916)        | (2.510.854)        |
| Εισπράξεις ενδοομικών δανείων                                                             |         | -                  | 380.000            |
| Εισπραχθέντες τόκοι                                                                       |         | -                  | 6.800              |
| Επένδυση σε θυγατρική επιχείρηση                                                          | 9.5     | (2.490.000)        | (7.045.000)        |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                        |         | <b>(4.285.916)</b> | <b>(9.169.054)</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                      |         |                    |                    |
| Αποπληρωμές μισθώσεων                                                                     | 9.10    | (481.363)          | (451.471)          |
| Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες                                                         | 9.11    | 350.000            | -                  |
| Χρηματοδοτικές εισροές από συνδεδεμένες εταιρείες                                         | 9.13    | 1.150.000          | 600.000            |
| Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                                 | 9.9     | 3.200.000          | 8.500.000          |
| Πληρωμές εξόδων αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                                               |         | (7.067)            | (40.000)           |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                     |         | <b>4.211.570</b>   | <b>8.608.529</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b> |         | <b>(65.356)</b>    | <b>(61.696)</b>    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                         |         | 82.018             | 143.714            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου                                           |         | <b>16.662</b>      | <b>82.018</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 4. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2020 και προέρχεται από την μετατροπή της ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ Μον. Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και τα γραφεία της επί της οδού Λεβίδου 16, στη Κηφισιά.

Σκοπός της εταιρεία είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρώτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.), ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στον τομέα της βιοπαθολογίας, κυτταρολογίας και παθολογοανατομικής σύμφωνα με τους κανόνες της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας και τα οριζόμενα στο Π.Δ. 84/2001, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε χώρο αυτοτελή και ανεξάρτητο από κάθε άλλη δραστηριότητα της εταιρείας.

Η εταιρεία δύναται στο μέλλον να προσθέτει και να τροποποιεί τα υπάρχοντα τμήματα ΠΦΥ.

Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία ανήκει κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.R.l. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς δεν διαπραγματεύονται τα εταιρικά της μερίδια ή άλλα χρεόγραφα έκδοσής της σε κάποια δημόσια αγορά και συμπεριλαμβάνεται στις αντίστοιχες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.R.l. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24/11/2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσής της μοναδικής μετόχου.

#### 5. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.14.

#### 6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2024.

#### 6. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2023, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2024.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### 7.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να

αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμιακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμιακές ροές της εταιρείας και την έκθεσή της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»:** Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα 'μισθώματά' ή τα 'αναθεωρημένα μισθώματα' με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

## 7.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):** Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):** Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να ανασύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμιακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται. Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου 'χωρίς δικαίωμα αναγωγής'. Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμιακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμιακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο απορραβεμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο απορραβεμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομάδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνθήκη συναλλαγής ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μια συνεπιακόμενη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της 'τιμής συναλλαγής' στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος 'τιμή συναλλαγής' χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δύο παραγράφους.

- ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμιακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου 'μέθοδος κόστους' που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

## 7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 8.1 Αναγνώριση Εσόδων & Εξόδων

#### Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαιο πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες διαγνωστικές εξετάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

#### Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάστασή Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 8.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 8.3 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2024). Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απατήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

#### 8.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικύπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ                        | ΩΦΕΛΙΜΗ<br>ΖΩΗ |
|-----------------------------------------|----------------|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός  | 12-20 έτη      |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 6-10 έτη       |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός            | 3-10 έτη       |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου πάγιου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### 8.5 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με της σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

#### 8.6 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υπόκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων περιέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσauξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

## 8.7 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την αρίστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλεόν των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## (Υ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 8.8 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δύο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

### 8.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

### 8.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

#### • Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

#### • Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

#### • Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

#### • Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPP1 «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως

επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακράτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την εισπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της εισπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την εισπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

#### • **Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, Η εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2 Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες

οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

### 8.11 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν η Εταιρεία ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά η Εταιρεία είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto.

De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από την Εταιρεία των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, οι οποίες δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 8.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

### 8.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Τα μερίσματα πληρωθέντα προς τη μοναδική εταίρο της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### 8.14 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### (Α) Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

#### (Β) Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

### (Γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

### (Δ) Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 8.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

### Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

### Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανakλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

## 9. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 9.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους. Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2024 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                        | Κτιριακές<br>εγκαταστάσεις και<br>εξοπλισμός | Μηχανήματα και<br>μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός<br>εξοπλισμός | Οχήματα       | Σύνολο           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| <b>Αξίες Κτήσης</b>                    |                                              |                                               |                                 |               |                  |
| Υπόλοιπα 01.01.2023                    | 1.315.798                                    | 1.299.636                                     | 571.375                         | 0             | 3.186.809        |
| Προσθήκες                              | 755.912                                      | 1.363.164                                     | 63.658                          | 0             | 2.182.734        |
| Υπόλοιπα 31.12.2023                    | 2.071.709                                    | 2.662.800                                     | 635.034                         | 0             | 5.369.543        |
| Προσθήκες                              | 144.841                                      | 1.521.276                                     | 26.619                          | 54.560        | 1.747.296        |
| Υπόλοιπα 31.12.2024                    | 2.216.550                                    | 4.184.076                                     | 661.653                         | 54.560        | 7.116.839        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                      |                                              |                                               |                                 |               |                  |
| Υπόλοιπα 01.01.2023                    | (140.937)                                    | (196.562)                                     | (186.612)                       | 0             | (524.111)        |
| Προσθήκες                              | (155.555)                                    | (207.603)                                     | (122.007)                       | 0             | (485.165)        |
| Υπόλοιπα 31.12.2023                    | (296.492)                                    | (404.165)                                     | (308.619)                       | 0             | (1.009.276)      |
| Προσθήκες                              | (178.447)                                    | (397.054)                                     | (125.784)                       | (4.547)       | (705.832)        |
| Υπόλοιπα 31.12.2024                    | (474.939)                                    | (801.219)                                     | (434.403)                       | (4.547)       | (1.715.108)      |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>1.775.217</b>                             | <b>2.258.634</b>                              | <b>326.415</b>                  | <b>0</b>      | <b>4.360.267</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024</b> | <b>1.741.611</b>                             | <b>3.382.857</b>                              | <b>227.250</b>                  | <b>50.013</b> | <b>5.401.731</b> |

### 9.2 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| <b>Αξίες Κτήσης</b>                    |                |
| Υπόλοιπα 01.01.2023                    | 417.837        |
| Προσθήκες                              | 328.121        |
| Υπόλοιπα 31.12.2023                    | 745.958        |
| Προσθήκες                              | 48.620         |
| Υπόλοιπα 31.12.2024                    | 794.578        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                      |                |
| Υπόλοιπα 01.01.2023                    | (105.531)      |
| Προσθήκες                              | (108.265)      |
| Υπόλοιπα 31.12.2023                    | (213.797)      |
| Προσθήκες                              | (155.477)      |
| Υπόλοιπα 31.12.2024                    | (369.274)      |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>532.161</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024</b> | <b>425.304</b> |

### 9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από μισθωτικές συμβάσεις που διαθέτει η Εταιρεία για γραφεία και πολυϊατρεία – διαγνωστικά κέντρα, καθώς και από μισθωτικές συμβάσεις για μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.

|                                        | Κτιριακές εγκαταστάσεις | Λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Σύνολο           |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>Αξίες Κτήσης</b>                    |                         |                   |                 |                  |
| Υπόλοιπα 01.01.2023                    | 2.636.337               | 102.545           | 101.369         | 2.840.251        |
| Προσθήκες                              | 58.409                  | 15.677            | 13.713          | 87.799           |
| Τροποποιήσεις                          | 181.442                 | -                 | -               | 181.442          |
| Υπόλοιπα 31.12.2023                    | 2.876.188               | 118.222           | 115.082         | 3.109.493        |
| Υπόλοιπα 31.12.2024                    | 2.876.188               | 118.222           | 115.082         | 3.109.493        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                      |                         |                   |                 |                  |
| Υπόλοιπα 01.01.2023                    | (791.040)               | (31.092)          | (21.619)        | (843.751)        |
| Προσθήκες                              | (439.238)               | (23.707)          | (26.445)        | (489.390)        |
| Υπόλοιπα 31.12.2023                    | (1.230.278)             | (54.799)          | (48.064)        | (1.333.141)      |
| Προσθήκες                              | (440.050)               | (25.536)          | (29.588)        | (495.173)        |
| Υπόλοιπα 31.12.2024                    | (1.670.328)             | (80.335)          | (77.652)        | (1.828.314)      |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>1.645.910</b>        | <b>63.423</b>     | <b>67.018</b>   | <b>1.776.352</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024</b> | <b>1.205.860</b>        | <b>37.887</b>     | <b>37.430</b>   | <b>1.281.179</b> |

### 9.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολόγίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)                         | Υπόλοιπο την 1/1/2024 | (Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα | (Χρέωση) / Πίστωση στην ΚΘ | Υπόλοιπο την 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 59.759                | 67.462                              | 0                          | 127.221                 |
| Μισθώσεις                                                                  | 21.075                | 3.270                               | 0                          | 24.345                  |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης         | 3.538                 | 2.728                               | (308)                      | 5.959                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>84.373</b>         | <b>73.461</b>                       | <b>(308)</b>               | <b>157.525</b>          |

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) | Υπόλοιπο την 1/1/2023 | (Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα | (Χρέωση) / Πίστωση στην ΚΘ | Υπόλοιπο την 31/12/2023 |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|

## ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                            |               |               |          |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------|
| Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 6.268         | 53.491        | 0        | 59.759        |
| Μισθώσεις                                                                  | 12.733        | 8.342         | 0        | 21.075        |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης         | 4.117         | -579          | 0        | 3.538         |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>23.118</b> | <b>61.254</b> | <b>0</b> | <b>84.373</b> |

### 9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                                                         | 31.12.2024 |                  | 31.12.2023 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
| <b>Επωνυμία Θυγατρικής</b>                                                                        |            |                  |            |                  |
| South East Aegeion Ιδιωτικό Πολυιατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία ("MyClinic Mykonos") | 92,03%     | 2.800.000        | 70%        | 700.000          |
| ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ            | 65%        | 6.645.000        | 65%        | 6.645.000        |
| HEALTH SPOT MRI ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ           | 50%        | 30.000           | 0%         | 0                |
| ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ      | 62,61%     | 360.000          | 0%         | 0                |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                     |            | <b>9.835.000</b> |            | <b>7.345.000</b> |

Την 26η Φεβρουαρίου 2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και έδρα το Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, η κατέβαλε 345.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 34.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας με ποσοστό 60%.

Βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού στις 4.12.2024 η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΜΝΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεταβίβασε στην εταιρεία «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 1.500 εταιρικά μερίδια έναντι του ποσού των 15.000€. Το ποσοστό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 62,61%

Την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «HEALTH SPOT MRI ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT MRI ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και έδρα το δήμο ΓΛΥΦΑΔΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, η εταιρεία κατέβαλε 30.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο. Το ποσοστό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 50%.

### 9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

|                                           | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους          | 98.719        | 183.154        |
| Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 6.085         | 4.402          |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης              | (11.971)      | (5.600)        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>92.832</b> | <b>181.957</b> |

### 9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα/μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά Λοιπά κυκλοφορούντα/μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού», αναλύεται ως εξής:

|                                          | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι | 99.510         | 85.810         |
| Εγγυήσεις                                | 32.908         | 20.408         |
| Λοιπές Πρόκαταβολές                      | 1.114          | 1.127          |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές              | 46.239         | 19.993         |
| Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη   | 6.987          | -              |
| Δεδουλευμένα έσοδα                       | 337.271        | 143.535        |
| Προπληρωμένα έξοδα                       | 16.790         | 9.858          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>540.820</b> | <b>281.730</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                | 32.908         | 20.408         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                   | 507.912        | 261.322        |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>540.820</b> | <b>281.730</b> |

### 9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

|                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Ταμείο                          | 12.536        | 6.426         |
| Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα | 4.126         | 75.592        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>16.662</b> | <b>82.018</b> |

### 9.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

|                                            | Αριθμός εταιρικών μεριδίων | Αξία μεριδίων       |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο ανοίγματος 01/01/2023             | 4.833                      | 4.833.000           |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου                 | 8.500                      | 8.500.000           |
| Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023        | 13.333                     | 13.333.000          |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024</b>    | <b>13.333</b>              | <b>13.333.000</b>   |
|                                            | Αριθμός μετοχών            | Αξία κοινών μετοχών |
| Μετατροπή από Μον.Ι.Κ.Ε. σε Μ.Α.Ε.         | 2.117.156                  | 2.117.156           |
| Έκδοση Νέων Μετοχών                        | 4.950.000                  | 4.950.000           |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024</b> | <b>7.067.156</b>           | <b>7.067.156</b>    |

Σύμφωνα με την Γενική Συνέλευση της 29/8/2024 αποφασίστηκε η μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη εταιρεία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εκ μετατροπής συνιστώμενης εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των ευρώ 2.117.156 διαιρούμενο σε 2.117.156 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας κάθε μετοχής ενός ευρώ (1,00). Η διαφορά έναντι της καθαρής θέσης της έκθεσης εκτίμησης ορκωτών λογιστών ήτοι ποσό ευρώ (0,29) ανάγεται σε απόθεματικό της από μετατροπή ανώνυμης εταιρείας. Σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης το κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας, που προέκυψε από την μετατροπή, ορίστηκε στο ποσό των ευρώ (2.117.156) και το υπόλοιπο του ποσού της καθαρής θέσης δεν κεφαλαιοποιείται και μεταφέρεται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως έχει, με την αντίστοιχη έγγραφη της ανωτέρω διαφοράς ως μεταφορά σε «νέο».

Με απόφαση της Γενική Συνέλευσης της 04.11.2024 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας κατά €4.950.000, η οποία πιστοποιήθηκε στις 16.12.2024 με μοναδικό αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 5029744. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €3.200.000 και με κεφαλαιοποίηση ταμειακών διευκολύνσεων ποσού €1.750.000 από την μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ».

Σε συνέχεια των ανωτέρω, την 31η Δεκεμβρίου του 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εξήντα επτά χιλιάδες εκατό πενήντα έξι Ευρώ (€ 7.067.156) ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε 7.067.156 μετοχές αξίας κάθε μετοχής ενός Ευρώ (€1,00).

#### 9.10 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023:

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024                 | 1.872.148 |
| Τόκοι                                         | 56.691    |
| Πληρωμές                                      | (538.054) |
| Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024                | 1.390.785 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων          | 455.782   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων          | 935.003   |
| Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως: |           |
| Άμεσα ή εντός ενός έτους                      | 495.614   |
| Εντός του δεύτερου έτους                      | 310.542   |
| Εντός του τρίτου έτους                        | 309.740   |
| Εντός του τετάρτου έτους                      | 309.402   |
| Εντός του πέμπτου                             | 57.024    |
| Μείον: Προεξόφληση                            | (91.538)  |
| Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων                  | 1.390.785 |
| Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023                 | 2.054.378 |
| Προσθήκες                                     | 87.799    |
| Τρόποποιήσεις                                 | 181.442   |
| Τόκοι                                         | 71.816    |
| Πληρωμές                                      | (523.288) |
| Μειώσεις                                      | -         |
| Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023                | 1.872.148 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων          | 481.363   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων          | 1.390.785 |

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως: |                  |
| Άμεσα ή εντός ενός έτους                      | 538.054          |
| Εντός του δεύτερου έτους                      | 495.614          |
| Εντός του τρίτου έτους                        | 310.542          |
| Εντός του τέταρτου έτους                      | 309.740          |
| Εντός του πέμπτου                             | 309.402          |
| Άνω των 5 ετών                                | 57.024           |
| Μείον: Προεξόφληση                            | (148.229)        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>           | <b>1.872.148</b> |

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,5% για το 2023 και 5,71% για το 2024.

#### 9.11 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός «Μακροπρόθεσμα δάνεια», αναλύεται ως εξής:

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ποσά σε €                                   |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
| Ομολογιακά δάνεια                           | 350.000           | -                 |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>        | <b>350.000</b>    | <b>-</b>          |

Τον Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία προέβη στη λήψη ομολογιακού δανείου ύψους €350.000 από την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

#### 9.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η ανάλυση ευαισθησίας πραγματοποιήθηκε αλλάζοντας μια παράμετρο κάθε φορά χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες. Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται, καθώς είναι απίθανο να προκύψει μια μεταβολή σε μια αναλογιστική παραδοχή χωρίς ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους. Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής για την Εταιρεία έχει ως εξής :

| Ποσά σε €                      | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών | 15.113                                                 | 10.484                                                 |
|                                | <b>15.113</b>                                          | <b>10.484</b>                                          |
| Ταξινομημένη ως :              |                                                        |                                                        |
| <b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b> | <b>15.113</b>                                          | <b>10.484</b>                                          |

# ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                                             | 31/12/2024                                             | 31/12/2023                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                             | Προγράμματα μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων           | Προγράμματα μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων           |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης                                                                       | 10.484                                                 | 13.846                                                 |
| Κόστος απασχόλησης                                                                          | 6.031                                                  | (3.362)                                                |
| Επανεκτιμήσεις – αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών    | (1.400)                                                | -                                                      |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης                                                                      | 15.113                                                 | 10.484                                                 |
|                                                                                             | 31/12/2024                                             | 31/12/2023                                             |
|                                                                                             | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                                | 6.031                                                  | (3.362)                                                |
| Συνολικά ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων                                    | 6.031                                                  | (3.362)                                                |
|                                                                                             | 31/12/2024                                             | 31/12/2023                                             |
|                                                                                             | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) |
| Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:                              |                                                        |                                                        |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές ή λόγω εμπειρίας | (1.400)                                                | -0                                                     |
| Συνολικά ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων                     | (1.400)                                                | -                                                      |
| Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :                      | Προεξοφλητικό επιτόκιο                                 |                                                        |
|                                                                                             | 0,50%                                                  | -0,50%                                                 |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών                                       | (518)                                                  | 549                                                    |
|                                                                                             | Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                            |                                                        |
|                                                                                             | 0,50%                                                  | -0,50%                                                 |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών                                       | 550                                                    | (524)                                                  |
| Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές, που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :                     |                                                        |                                                        |
|                                                                                             | 31/12/2024                                             |                                                        |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου                                      | 2,93%                                                  |                                                        |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                                                 | 2,20%                                                  |                                                        |
| Πληθωρισμός                                                                                 | 2,00%                                                  |                                                        |

## 9.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Πρόμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

|                                            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Πρόμηθευτές                                | 1.244.555  | 1.012.904  |
| Εμπορικές υποχρεώσεις προς σύνδεσμενά μέρη | 2.110.726  | 1.742.223  |

**Σύνολο**

**3.355.281      2.755.128**

**9.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

|                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη | 15.189         | 614.763        |
| Λοιποί Πιστωτές                     | 3.360          | 3.620          |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί             | 74.473         | 61.097         |
| Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους       | 38.768         | 30.180         |
| Δεδουλευμένα έξοδα                  | 251.875        | 128.992        |
| Προκαταβολές πελατών                | 14.144         | 5.696          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                  | 1.087          | 999            |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>398.896</b> | <b>845.347</b> |

Το ποσό των 600.000€ του έτους 2023 που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» μαζί με το ποσό των 1.150.000€ που καταβλήθηκαν από την μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ» για την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας και για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης κεφαλαιοποιήθηκαν εντός του έτους (σημ.9.9).

**9.15 Πωλήσεις**

|                            | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών | 4.030.650                  | 3.073.093                  |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>4.030.650</b>           | <b>3.073.093</b>           |

**9.16 Κόστος Πωληθέντων**

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κόστος Πωληθέντων», έχει ως εξής:

|                              | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ανάλωση αποθεμάτων           | 160.230                    | 115.707                    |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 770.285                    | 659.703                    |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 1.684.944                  | 1.215.608                  |
| Παροχές τρίτων               | 109.501                    | 59.204                     |
| Διάφορα έξοδα                | 51.215                     | 36.927                     |
| Αποσβέσεις                   | 672.059                    | 254.942                    |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>3.448.233</b>           | <b>2.342.091</b>           |

**9.17 Λοιπά έσοδα**

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

**ΧΕΛΩ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

|                   | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| Έσοδα από ενοίκια | 6.825                      | 5.000                      |
| Λοιπά Έσοδα       | 1.529                      | 3.548                      |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>8.354</b>               | <b>8.548</b>               |

**9.18 Έξοδα διοίκησης**

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

|                              | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 704.729                    | 603.558                    |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 114.123                    | 82.335                     |
| Παροχές τρίτων               | 255.608                    | 138.199                    |
| Φόροι - Τέλη                 | 24.313                     | 9.060                      |
| Διάφορα έξοδα                | 219.690                    | 158.400                    |
| Αποσβέσεις                   | 651.987                    | 823.643                    |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>1.970.449</b>           | <b>1.815.196</b>           |

**9.19 Έξοδα διάθεσης**

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

|                              | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 163.890                    | 140.362                    |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 18.024                     | 13.003                     |
| Παροχές τρίτων               | 45.473                     | 24.586                     |
| Διάφορα έξοδα                | 18.860                     | 13.598                     |
| Αποσβέσεις                   | 32.435                     | 4.235                      |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>278.683</b>             | <b>195.786</b>             |

## 9.20 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

|                                         | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα | -                          | 6.800                      |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>-</b>                   | <b>6.800</b>               |

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

|                                              | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Τόκοι και έξοδα χρηματοοικονομικών μισθώσεων | 56.691                     | 71.816                     |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                | 9.291                      | 5.304                      |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>65.983</b>              | <b>77.120</b>              |

## 9.21 Φόρος Εισοδήματος

|                                                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων                                    | (73.461)         | (61.254)         |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>                                      | <b>(73.461)</b>  | <b>(61.254)</b>  |
| Ζημιές προ Φόρων                                                     | (1.927.192)      | (1.407.838)      |
| Συντελεστής Φόρου                                                    | 22%              | 22%              |
| <b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>                                      | <b>(423.982)</b> | <b>(309.724)</b> |
| Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία               |                  |                  |
| - Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος | 345.004          | 205.534          |
| Πρόσ/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς            |                  |                  |
| - Μη εκπιπώμενες δαπάνες                                             | 25.581           | 25.073           |
| - Λοιπά                                                              | (20.064)         | 17.862           |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>                                      | <b>(73.461)</b>  | <b>(61.254)</b>  |

## 9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

### Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

### Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Τον Αύγουστο του 2025 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία εντολή μερικού απομακρυσμένου ελέγχου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024. Στην Εταιρεία εκτός από την προαναφερθείσα εντολή ελέγχου δεν της έχει κοινοποιηθεί άλλη εντολή ελέγχου για τα φορολογικά έτη από την ίδρυσή της (12.02.2020). Ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

### 9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| 1.1.2024 -31.12.2024                  | Σχέση Συμμετοχής | Αγορές<br>Αγαθών και<br>Υπηρεσιών | Έξοδα<br>τόκων | Αγορές<br>παγίων | Έσοδα από<br>Παραχή<br>Υπηρεσιών |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|
| Hellenic Healthcare M.A.E.            | Μέτοχος          | 900                               | 426            |                  |                                  |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.                          | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 331.095                           |                | 11.017           | 1.051                            |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.                           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 10.885                            |                | 7.512            |                                  |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.                         | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 41.589                            |                |                  |                                  |
| ΛΗΤΩ Α.Ε.                             | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 3.088                             |                | 2.073            |                                  |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.              | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 120                               |                |                  |                                  |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 160.903                           |                |                  |                                  |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 7.440                             |                |                  |                                  |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ<br>Μ.Α.Ε. | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 54.855                            |                |                  | 322                              |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 32.360                            |                |                  | 150                              |
| ΠΛΑΤΩΝ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 6.159                             |                |                  | 160                              |
| ΠΛΑΤΩΝ ΑΓ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Μ<br>ΙΚΕ  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 331                               |                |                  |                                  |
| <b>Σύνολο</b>                         |                  | <b>649.725</b>                    | <b>426</b>     | <b>20.602</b>    | <b>1.683</b>                     |

| 1.1.2023 - 31.12.2023                 | Σχέση Συμμετοχής | Αγορές<br>Αγαθών και<br>Υπηρεσιών | Έξοδα<br>Ενοικίων | Έσοδα από<br>Παραχή<br>Υπηρεσιών | Έσοδα από<br>τόκους |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| Hellenic Healthcare M.A.E.            | Μέτοχος          |                                   |                   |                                  |                     |
| South East AIGAION MEDICAL Μ.Α.Ε.     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      |                                   |                   |                                  | 6.800               |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.                          | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 397.283                           |                   | 1.233                            |                     |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.                           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 3.860                             |                   | 230                              |                     |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.                         | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 50.344                            |                   |                                  |                     |
| ΛΗΤΩ Α.Ε.                             | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      |                                   | 3.697             |                                  |                     |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.              | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 0                                 |                   |                                  |                     |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 119.826                           |                   |                                  |                     |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ                     | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 6.820                             |                   |                                  |                     |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ<br>Μ.Α.Ε. | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 1.051                             |                   | 866                              |                     |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 51.709                            |                   |                                  |                     |
| <b>Σύνολο</b>                         |                  | <b>630.893</b>                    | <b>3.697</b>      | <b>2.330</b>                     | <b>6.800</b>        |

#### Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

| 31.12.2024                 | Σχέση Συμμετοχής | Υποχρεώσεις | Υποχρεώσεις<br>μισθώσεων | Δικαιώματα<br>χρήσης | Απαιτήσεις |
|----------------------------|------------------|-------------|--------------------------|----------------------|------------|
| Hellenic Healthcare M.A.E. | Μέτοχος          | 367.771     |                          |                      |            |

# ΧΕΛΩ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Κατάστασεις  
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                    |             |                  |              |              |              |
|------------------------------------|-------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.                       | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 1.157.080        |              |              |              |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.                        | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 27.872           |              |              | 4.586        |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.                      | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 375.797          |              |              |              |
| ΛΗΤΩ Α.Ε.                          | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 2.157            | 1.195        | 1.141        |              |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 45.603           |              |              |              |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 350.240          |              |              |              |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 18.220           |              |              |              |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Μ.Α.Ε. | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 70.879           |              |              | 1.188        |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.        | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 84.430           |              |              | 150          |
| ΠΛΑΤΩΝ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 6.159            |              |              | 160          |
| ΠΛΑΤΩΝ ΑΓ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Μ ΙΚΕ  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ | 331              |              |              |              |
| <b>Σύνολο</b>                      |             | <b>2.506.539</b> | <b>1.195</b> | <b>1.141</b> | <b>6.085</b> |

| 31.12.2023                         | Σχέση Συμμετοχής | Υποχρεώσεις      | Απαιτήσεις   |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Hellenic Healthcare Μ.Α.Ε.         | Μέτοχος          | 614.763          |              |
| South East AIGAION MEDICAL Μ.Α.Ε.  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      |                  | 0            |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.                       | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 801.960          | 3.536        |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.                        | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 7.288            | 0            |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.                      | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 354.208          |              |
| ΛΗΤΩ Α.Ε.                          | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 312              |              |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.           | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 45.483           |              |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 488.116          |              |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ                  | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 9.540            |              |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Μ.Α.Ε. | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 16.165           | 866          |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.        | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ      | 52.070           |              |
| <b>Σύνολο</b>                      |                  | <b>2.389.905</b> | <b>4.402</b> |

## 10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμήθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### 10.1 Κίνδυνος αγοράς

- i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2024 είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

- ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### iii) Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών προκύπτει λόγω έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών, καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

## 10.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα        | 16.662         | 82.018         |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 92.832         | 181.957        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>109.494</b> | <b>263.975</b> |

## 10.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 4.950.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξη της. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

|                                    |                  | 31.12.2023     |                |             |                  |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------|------------------|
|                                    |                  | Εντός 1 έτους  | 1 έως 2 έτη    | 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.754.177        | 0              | 0              | 0           | 3.754.177        |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις          | 455.782          | 283.110        | 651.893        | 0           | 1.390.785        |
|                                    | <b>4.209.959</b> | <b>283.110</b> | <b>651.893</b> | <b>0</b>    | <b>5.144.962</b> |

  

|                                    |                  | 31.12.2023     |                |               |                  |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
|                                    |                  | Εντός 1 έτους  | 1 έως 2 έτη    | 2 έως 5 έτη   | Άνω των 5 ετών   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.600.475        | -              | -              | -             | 3.600.475        |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις          | 481.363          | 455.782        | 878.089        | 56.914        | 1.872.148        |
|                                    | <b>4.081.838</b> | <b>455.782</b> | <b>878.089</b> | <b>56.914</b> | <b>5.472.623</b> |

#### 10.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους εταίρους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

|                                         | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>           | <b>12.311.358</b> | <b>9.221.064</b> |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 16.662            | 82.018           |
| <b>Κεφάλαιο</b>                         | <b>12.294.696</b> | <b>9.139.046</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  | 12.311.358        | 9.221.064        |
| Πλέον Δάνεια                            | 350.000           | 0                |
| <b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>                 | <b>12.661.358</b> | <b>9.221.064</b> |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων          | 97,10%            | 99,11%           |

#### 11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, όπως προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

#### 12. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμψου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Τον Μάρτιο του 2025 σημειώθηκε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της θυγατρικής εταιρείας «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Συγκεκριμένα, η εταιρεία κατέχει πλέον το 82,61% των μετοχών με την εξαγορά των εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΜΝΟΥ Ι.Κ.Ε» έναντι του ποσού 115.000€.

Τον Μάιο του 2025 βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού εξαγοράς η εταιρεία προέβη στην εξαγορά 160.784 μετοχών του ιδιωτικού πολυιατρείου ΙΩΝΙΑ ΜΕΔΙΚΑ Α.Ε με έδρα την Κόρινθο έναντι του ποσού των 400.000€, κατέχοντας το 91,88% της εταιρείας.

Τον Ιούνιο 2025 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΙΩΝΙΑ ΜΕΔΙΚΑ Α.Ε.» κατά το ποσό των 109.890 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 109.890 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1€ εκάστης και αντιστοιχεί πλέον στο 95,01% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εντός του 2025, η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την εταιρεία και μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» συνολικού ποσού € 2.350.000.

Η εταιρία βρίσκεται σε μερικό απομακρυσμένο φορολογικό έλεγχο εισοδήματος για τη χρήση 2024 ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη μέχρι και την κοινοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Κηφισιά 24/11/2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΖΑΚΙ ΑΝΤΑΡ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΖΑΓΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 555040  
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης 0005372

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Μέτοχο της εταιρείας **ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Η Εταιρεία δεν τήρησε τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 119 παρ.1 του Ν. 4548/2018, αναφορικά με τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

A. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. Μ. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.